

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ БЕЛОГЛИНСКИЙ РАЙОН

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 04.02.2025

№ 51

с. Белая Глина

Об утверждении средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения на территории муниципального образования Белоглинский район на 1 квартал 2025 года в целях приобретения, строительства (в том числе участия в долевом строительстве) жилых помещений на территории муниципального образования для обеспечения детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа

В соответствии с пунктом 5 приложения № 4 к Закону Краснодарского края от 15 декабря 2004 года № 805-КЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Краснодарского края отдельными государственными полномочиями в области социальной сферы», руководствуясь постановлением администрации (губернатора) Краснодарского края от 02 ноября 2022 года № 791 «О методике определения размера средней стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения для обеспечения детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», п о с т а н о в л я е т :

1. Утвердить среднюю рыночную стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения на территории муниципального образования Белоглинский район на 1 квартал 2025 года в целях приобретения, строительства (в том числе участия в долевом строительстве) жилых помещений на территории муниципального образования для обеспечения детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа в размере 110916 (ста десяти тысяч девятисот шестнадцати) рублей (расчет прилагается).

2. Установить, что стоимость, указанная в пункте 1 настоящего постановления применяется исключительно для расчета общего объема субвенций из краевого бюджета на осуществление отдельных государственных полномочий по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в соответствии и Законом Краснодарского края «Об обеспечении дополнительных гарантий прав на имущество и жилое помещение детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в Краснодарском крае».

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы муниципального образования по экономике и финансам А.В. Булгакова.

4. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования
Белоглинский район
Ефимов

О.В.

ПРИЛОЖЕНИЕ

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации
муниципального образования
Белоглинский район
от 04.02.2025 № 51

РАСЧЕТ

средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения на территории муниципального образования Белоглинский район на 1 квартал 2025 года в целях приобретения, строительства (в том числе участия в долевом строительстве) жилых помещений на территории муниципального образования для обеспечения детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа

Согласно методике определения средней стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения для обеспечения детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей по муниципальному образованию Белоглинский район, утвержденной постановлением администрации (губернатора) Краснодарского края от 02 ноября 2022 года № 791 «О методике определения размера средней стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения для обеспечения детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» расчет размера средней рыночной стоимости одного квадратного метра площади жилого помещения на соответствующий квартал текущего финансового года осуществляется в два этапа.

На первом этапе был осуществлен сбор ценовой информации.

Поступили следующие предложения:

1. Жилой дом общей площадью 85,7 кв.м., стоимость 8750 тыс. руб;
2. Тринадцать строящихся жилых домов общей площадью 33,0 кв.м., стоимость 3700 тыс. руб;
3. Шесть строящихся жилых домов общей площадью 33,0 кв.м., стоимость 3700 тыс. руб;

На втором этапе произведен расчет размера средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по следующей формуле:

$$P_{\text{ср}} = \frac{\sum_{i=1}^n C_i}{\sum_{i=1}^n M_i}, \text{ где:}$$

$P_{\text{ср}}$ – размер средней рыночной стоимости одного квадратного метра

общей площади жилого помещения на соответствующий квартал текущего финансового года;

S_i – стоимости i -го жилого помещения, информация о котором получена при осуществлении сбора ценовой информации;

M_i – общая площадь i -го жилого помещения, информация о котором получена при осуществлении сбора ценовой информации;

n – количество значений, используемых при расчете.

$$P_{\text{ср}} = \frac{8750000 + 3700000 * 19}{85,7 + 33 * 19} = \frac{79050000}{712,7} = 110916,23$$

Таким образом, размер средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения на территории муниципального образования Белоглинский район на 1 квартал 2025 года в целях приобретения, строительства (в том числе участия в долевом строительстве) жилых помещений на территории муниципального образования для обеспечения детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа составляет 110916 (сто десять тысяч девятьсот шестнадцать) рублей.

Заместитель главы муниципального
образования по вопросам транспорта,
связи, дорог, строительства и ЖКХ

А.В. Гендин