

РЕШЕНИЕ
СОВЕТА УСПЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
БЕЛОГЛИНСКОГО РАЙОНА

от 10.02.2025

№ 8 § 3

ст-ца Успенская

**Об утверждении программы приватизации имущества,
являющегося муниципальной собственностью Успенского сельского
поселения Белоглинского района на 2025 -2027 годы**

В целях мобилизации доходов в бюджет Успенского сельского поселения Белоглинского района, оптимизации использования муниципального имущества, снижения бремени расходов по содержанию объектов муниципальной собственности Успенского сельского поселения Белоглинского района, в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 26 декабря 2005 года № 806 «Об утверждении Правил разработки прогнозных планов (программ) приватизации государственного и муниципального имущества и внесении изменений в Правила подготовки и принятия решений об условиях приватизации федерального имущества», Положением о порядке управления и распоряжения объектами муниципальной собственности муниципального образования Успенское сельское поселение Белоглинского района, утвержденным решением Совета Успенского сельского Белоглинского района от 18 июля 2022 года № 55 § 2, руководствуясь Уставом Успенского сельского поселения Белоглинского района Совет Успенского сельского поселения Белоглинского района, р е ш и л:

1. Утвердить программу приватизации имущества, являющегося муниципальной собственностью Успенского сельского поселения Белоглинского района на 2025-2027 годы (прилагается).

2. Программа приватизации муниципального имущества Успенского сельского поселения Белоглинского района на 2025-2027 годы подлежит официальному размещению на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет для размещения информации для проведения торгов, определенном правительством Российской Федерации www.torgi.gov.ru.

3. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на комиссию Совета Успенского сельского поселения Белоглинского района по

финансам, бюджету, земельным отношениям, развитию промышленности, по вопросам АПК (Бледнов).

4. Ведущему специалисту администрации Успенского поселения Белоглинского района Е. В. Пантелеевой разместить на сайте газеты Белоглинские вести» (bgvesti.ru) и официальном сайте Успенского сельского поселения Белоглинского района в информационно – телекоммуникационной сети интернет (www.admuspenskoesp.ru) настоящее решение.

5. Настоящее решение вступает в силу со дня его опубликования.

Председатель Совета
Успенского сельского поселения
Белоглинского района

С.Н.Степанов

Глава Успенского сельского поселения
Белоглинского района

Г.Ю. Гусейнова

ПРИЛОЖЕНИЕ
к решению Совета
Успенского сельского поселения
Белоглинского района
от 10.02.2025 г. № 8 § 3

Программа
приватизации имущества, являющегося муниципальной
собственностью Успенского сельского поселения
Белоглинского района на 2025-2027 годы

Раздел 1
Общие положения

1.1. Прогнозный план (программа приватизации) муниципального имущества Успенского сельского поселения Белоглинского района на 2025-2027 годы (далее – Программа) разработана в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 21 декабря 2001 года №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 26 декабря 2005 года № 806 «Об утверждении Правил разработки прогнозных планов (программ) приватизации государственного и муниципального имущества и внесении изменений в Правила подготовки и принятия решений об условиях приватизации федерального имущества», Положением о порядке управления и распоряжения объектами муниципальной собственности муниципального образования Успенское сельское поселение Белоглинского района, утвержденным решением Совета Успенского сельского Белоглинского района от 18 июля 2022 года № 55 § 2.

Раздел 2
Цели и задачи приватизации имущества,
являющегося муниципальной собственностью
Успенского сельского поселения Белоглинского района

2.1. Главными целями приватизации объектов муниципальной собственности Успенского сельского поселения Белоглинского района (далее – объектов муниципальной собственности) на 2025-2027 годы являются повышение эффективности управления муниципальной собственностью

Успенского сельского поселения Белоглинского района и обеспечение плановости процесса приватизации.

2.2. Приватизация объектов муниципальной собственности Успенского сельского поселения Белоглинского района в 2025-2027 годах будет направлена на решение следующих задач:

- повышение эффективности использования объектов муниципальной собственности;
- пополнение доходной части бюджета муниципального образования;
- оптимизация структуры муниципальной собственности;
- формирование эффективных собственников, ориентированных на долгосрочное развитие предприятий;
- уменьшение бюджетных расходов на управление объектами муниципальной собственности;
- привлечение инвестиций в экономику Успенского сельского поселения Белоглинского района.

2.3. Программа приватизации является решением о приватизации конкретных объектов муниципальной собственности Успенского сельского поселения Белоглинского района, включенных в нее.

Внесение при необходимости изменений в утвержденную программу приватизации осуществляется на основании решения Совета Успенского сельского поселения Белоглинского района.

Приватизация муниципального имущества осуществляется в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Краснодарского края и планом приватизации муниципального имущества Успенского сельского поселения Белоглинского района.

3. Порядок принятия решений о приватизации муниципального имущества

3.1. Предложение о проведении приватизации муниципального имущества может исходить от администрации Успенского сельского поселения Белоглинского района и Совета Успенского сельского поселения Белоглинского района, физических или юридических лиц.

3.2. Решение об условиях приватизации муниципального имущества разрабатывается администрацией Успенского сельского поселения Белоглинского района, в случае принятия решения о приватизации отдельных видов имущества и необходимости установления дополнительных условий и обременений обязательствами, подлежащих включению в решение об условиях приватизации, в соответствии с планом приватизации муниципального имущества на 2025-2027 годы и утверждается решением Совета Успенского сельского поселения Белоглинского района.

3.3. При приватизации муниципального имущества используются способы приватизации, определенные действующим законодательством Российской Федерации.

4. Порядок оплаты приватизируемого муниципального имущества

Порядок оплаты приватизируемого муниципального имущества определяется:

- постановлением администрации Успенского сельского поселения Белоглинского района
- Советом Успенского сельского поселения Белоглинского района

5. Отчет о выполнении программы приватизации

5.1. Администрация Успенского сельского поселения Белоглинского района ежегодно не позднее 1 марта представляет в Совет Успенского сельского поселения Белоглинского района отчет о выполнении программы приватизации муниципального имущества.

Отчет о выполнении программы приватизации муниципального имущества содержит перечень приватизированного в прошедшем году муниципального имущества с указанием способа, срока, подлежащего приватизации муниципального имущества, цены сделки приватизации.

6. Денежные средства, полученные от приватизации муниципального имущества

6.1. Прогноз доходов и расходов от продажи муниципального имущества Успенского сельского поселения Белоглинского района будет определен на стадии предпродажной подготовки после проведения процедуры по оценке рыночной стоимости муниципального имущества Успенского сельского поселения Белоглинского района, проведенной в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, а также при принятии решения о дополнении плана приватизации.

6.2. Денежные средства, полученные от приватизации муниципального имущества, подлежат зачислению в бюджет в полном объеме.

6.3. Затраты на организацию и проведение приватизации объектов муниципальной собственности состоят из фактических расходов по следующим видам затрат:

- изготовление технической документации на подлежащие приватизации объекты;
- оценка объектов муниципальной собственности для определения рыночной стоимости и установления начальной цены;
- публикация информационных сообщений о приватизации объектов муниципальной собственности в средствах массовой информации, размещению в информационных системах общего пользования, в том числе информационно-телекоммуникационных сетях.

6.4. Контроль за порядком и своевременностью перечисления полученных от приватизации муниципального имущества денежных средств в бюджет осуществляет администрация Успенского сельского поселения Белоглинского района и другие контролирующие организации.

Раздел 6
Перечень муниципального имущества, приватизация которого
планируется в 2025-2027 годах:

№ п/п	Название	Место нахождение имущества	Принадлежность к объектам – памятникам истории и культуры
1.	Имущественный комплекс в составе: жилое домовладение площадью 38,2 кв.м., кадастровый номер 23:03:0407034:103, расположенное на земельном участке, площадью 2520 кв.м., с кадастровым номером 23:03:0407034:45	Краснодарский край, Белоглинский район, ст-ца Успенская, ул. Кирова, 45	Не принадлежит

Ведущий специалист администрации
Успенского сельского поселения
Белоглинского района

Т. В. Пятыгина