



**АДМИНИСТРАЦИЯ БЕЛОГЛИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
БЕЛОГЛИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
КРАСНОДАСКОГО КРАЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 06.08.2025 г.

№ 143

с. Белая Глина

О внесении изменений в постановление администрации Белоглинского сельского поселения Белоглинского района от 09 сентября 2024 года №151 «Об утверждении Порядка определения цены земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Белоглинского сельского поселения Белоглинского района, при заключении договоров купли-продажи земельных участков без проведения торгов»

Руководствуясь Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением губернатора Краснодарского края от 25 марта 2015 года № 226 «Об установлении порядка определения цены земельных участков, находящихся в государственной собственности Краснодарского края, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, при заключении договоров купли-продажи земельных участков без проведения торгов на территории Краснодарского края», руководствуясь Уставом Белоглинского сельского поселения Белоглинского муниципального района Краснодарского края постановляю:

1. Внести в постановление администрации Белоглинского сельского поселения Белоглинского района от 09 сентября 2024 года №151 «Об утверждении Порядка определения цены земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Белоглинского сельского поселения Белоглинского района, при заключении договоров купли-продажи земельных участков без проведения торгов» следующие изменения:

1.1. Наименование постановления изложить в следующей редакции:

«Об утверждении Порядка определения цены земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Белоглинского сельского поселения Белоглинского муниципального района Краснодарского края, при заключении договоров купли-продажи земельных участков без проведения торгов»;

по тексту слова «Белоглинское сельское поселение Белоглинского района» заменить словами «Белоглинское сельское поселение Белоглинского муниципального района Краснодарского края».

1.2. Дополнить раздел 2 Порядка пунктом 2.2. следующего содержания:

«2.2. До 31 декабря 2025 г. за земельные участки, предназначенные для ведения сельскохозяйственного производства и переданные в аренду гражданину или юридическому лицу, этому гражданину или этому юридическому лицу по истечении трех лет с момента заключения договора аренды с этим гражданином или этим юридическим лицом либо передачи прав и обязанностей по договору аренды земельного участка этому гражданину или этому юридическому лицу при условии отсутствия у уполномоченного органа информации о выявленных в рамках государственного земельного надзора и неустраненных нарушениях законодательства Российской Федерации при использовании такого земельного участка в случае, если этим гражданином или этим юридическим лицом заявление о заключении договора купли-продажи такого земельного участка без проведения торгов подано до дня истечения срока указанного договора аренды земельного участка - по кадастровой стоимости земельных участков, крестьянские (фермерские) хозяйства: в случае аренды земельного участка в течение 6 лет приобретают его в собственность по цене, равной 80 процентам кадастровой стоимости земельного участка; в случае аренды земельного участка в течение 9 лет приобретают его в собственность по цене, равной 70 процентам кадастровой стоимости земельного участка; в случае аренды земельного участка в течение 12 лет приобретают его в собственность по цене, равной 60 процентам кадастровой стоимости земельного участка; в случае аренды земельного участка в течение 15 лет приобретают его в собственность по цене, равной 50 процентам кадастровой стоимости земельного участка.».

2. Ведущему специалисту администрации Белоглинского сельского поселения Белоглинского муниципального района Краснодарского края А.П. Жигулину опубликовать настоящее постановление на сайте газеты «Белоглинские вести» (bgvesti.ru) и на официальном сайте администрации Белоглинского сельского поселения Белоглинского муниципального района Краснодарского края в сети «Интернет» (www.admbelog.ru).

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Белоглинского сельского поселения, по вопросам строительства, транспорта, связи, дорог, ЖКХ и ТЭК Сало В.Н.

4. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава
Белоглинского сельского поселения
Белоглинского муниципального района
Краснодарского края

А.Г. Слюсаренко