



РЕШЕНИЕ
СОВЕТА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ БЕЛОГЛИНСКИЙ
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ
(восьмого созыва)

от 19.02.2026

№ 5 § 7

с. Белая Глина

О внесении изменений в Решение совета муниципального образования Белоглинский район от 30 марта 2022 г № 23 § 2
« Об утверждении положения о порядке управления и распоряжения объектами муниципальной собственности муниципального образования Белоглинский район»

Руководствуясь Федеральным законом от 20 марта 2025 года № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Уставом муниципального образования Белоглинский муниципальный район Краснодарского края Совет муниципального образования Белоглинский муниципальный район Краснодарского края р е ш и л:

1. Внести в Решение Совета муниципального образования Белоглинский район от 30 марта 2022 года № 23 §2 «Об утверждении положения о порядке управления и распоряжения объектами муниципальной собственности муниципального образования Белоглинский район» следующие изменения:

1.1. В названии решения слова «Белоглинский район» заменить словами «Белоглинский муниципальный район Краснодарского края».

1.2. В преамбуле решения слова «Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» заменить словами: «Федеральным законом от 20 марта 2025 года № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти».

1.3. В преамбуле решения слова «приказом Федеральной антимонопольной службы от 10 февраля 2010 года № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», приказом министерства экономического развития Российской Федерации от 30 августа 2011 года № 424 «Об утверждении Порядка ведения органами местного самоуправления реестров муниципального имущества»» заменить словами «приказом Федеральной антимонопольной

службы от 21 марта 2023 года № 147/23 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», приказом министерства России от 10 октября 2023 года № 163н «Об утверждении Порядка ведения органами местного самоуправления реестров муниципального имущества»».

1.4. Пункт 4 решения изложить в новой редакции:

«4. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на комитет по финансово-бюджетной, экономической политике, имущественным, земельным отношениям, развитию промышленности Совета муниципального образования Белоглинский муниципальный район Краснодарского края (Вожова).

1.5. В названии приложения к решению слова «Белоглинский район» заменить словами «Белоглинский муниципальный район Краснодарского края».

1.6. По тексту приложения к решению слова «Белоглинский район» заменить словами «Белоглинский муниципальный район Краснодарского края» в соответствующих падежах.

1.7. Подпункт 2.1.3 пункта 2 приложения к решению изложить в новой редакции:

«2.1.3. Реестр ведется в электронном виде. Ответственность за достоверность информации, содержащейся в Реестре, несет Отдел. Особенности ведения Реестра и порядок учета в Реестре устанавливаются постановлением Администрации».

1.8. Подпункт 7.7. пункта 7 приложения к решению изложить в новой редакции:

«7.7. Преимущественное право на приобретение арендуемого имущества имеют нотариусы или нотариальные палаты в целях осуществления нотариальной деятельности, субъекты малого и среднего предпринимательства, за исключением субъектов малого и среднего предпринимательства, предусмотренных частью 3 статьи 14 Закона № 209-ФЗ, и субъектов малого и среднего предпринимательства, осуществляющих добычу и переработку полезных ископаемых (кроме общераспространенных полезных ископаемых), при возмездном отчуждении арендуемого имущества из муниципальной собственности муниципального образования Белоглинский муниципальный район Краснодарского края пользуются преимущественным правом на приобретение такого имущества по цене, равной его рыночной стоимости и определенной независимым оценщиком в порядке, установленном законодательством об оценочной деятельности. Также в соответствии с частью 1 статьи 14.1 Закона № 209-ФЗ физические лица, не являющиеся индивидуальными предпринимателями и применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» вправе обратиться в порядке и на условиях, которые установлены частями 2 - 6

статьи 14 Закона № 209-ФЗ, за оказанием поддержки, предусмотренной статьями 17 -21, 23 и 25.

Срок рассрочки оплаты приобретаемого субъектами малого и среднего предпринимательства и физическими лицами, не являющимися индивидуальными предпринимателями и применяющими специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход" арендуемого имущества при реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества составляет 5 лет.».

2. Отделу по взаимодействию со СМИ администрации муниципального образования (Митрова) разместить на сайте газеты «Белоглинские вести» (bgvesti.ru) и официальном сайте администрации муниципального образования Белоглинский район в сети «Интернет» (www.belaya-glina.ru).

3. Решение вступает в силу со дня его опубликования.

Глава муниципального образования
Белоглинский муниципальный
район Краснодарского края

Председатель Совета
Муниципального образования
Белоглинский муниципальный
район Краснодарского края

_____ О.В. Ефимов

_____ Н.И. Лавриненко